

**Area Consiglio Comunale**  
**Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale**

VERBALE N. **460** DELLA COMMISSIONE POLIZIA MUNICIPALE E LEGALITÀ

**Codice repertorio: 3C21\_2026\_24**

L'anno **2026**, giorno **18** del mese di **Marzo** si è riunita presso gli uffici siti in Via Verdi n. 35 e in videoconferenza tramite apposita piattaforma telematica, la Commissione Polizia Municipale e Legalità dalle ore **09.00 alle ore 12.00**, convocata nei modi di legge costituita con D.P.C.C. n. 7 del 24/11/2021 e successive modifiche ed integrazioni, con il seguente Ordine del Giorno:

**Punto A) DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE n. 14 del 12/03/2026** : Aggiudicazione alla ERA Cooperativa Sociale, con sede legale nel Comune di Napoli (NA), via Nuova Poggioreale 160/c, e sede operativa in Napoli (NA), via Nuova Poggioreale 160/c C.F. e P. IVA 07325621212 del bene immobile confiscato alla criminalità organizzata e acquisito al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli sito in Napoli alla via Comunale Ottaviano n. 58, identificato al Catasto Fabbricati, sez. SGO, fg. 2, part. 92, sub 29 a seguito dell'istruttoria pubblica finalizzata all'individuazione di enti e associazioni cui assegnare in concessione a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. c) del D.Lgs. 159 del 6 settembre 2011, codice antimafia, n. 6 beni immobili per destinarli a finalità sociali di cui alla Disposizione Dirigenziale del Servizio Beni Confiscati n. 15 del 27.3.2025

**Punto B) varie ed eventuali**

Dalle attestazioni degli orari agli atti del Servizio risulta:

| COGNOME E NOME       | ORARIO   | COGNOME E NOME      | ORARIO   | COGNOME E NOME      | ORARIO   |
|----------------------|----------|---------------------|----------|---------------------|----------|
| Esposito Pasquale    | Presente | Paipais Demetrio G. | Presente | Domenico Palmieri   | Presente |
| Vitelli Maria Grazia | Presente | Cilenti Massimo     | Presente | Maresca Catello     | Presente |
| Fucito Fulvio        | Presente | D'Angelo Sergio     | Presente | Savastano Iris      | Presente |
| Esposito Gennaro     | Assente  | Sannino Pasquale    | Assente  | Clemente Alessandra | Presente |
| Borriello Ciro       | Assente  | Andreozzi Rosario   | Assente  | Longobardi Giorgio  | Presente |

**Assume la Presidenza: Pasquale Esposito**

**Segretaria: Olga Carnevale**

**Area Consiglio Comunale**  
**Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale**  
VERBALE N. **460** DELLA COMMISSIONE POLIZIA MUNICIPALE E LEGALITÀ  
**Codice repertorio: 3C21\_2026\_24**

Il Presidente Pasquale Esposito, accertata la presenza del numero legale, dichiara la seduta validamente costituita e aperta, invitando i Consiglieri a dare avvio ai lavori di preparazione della Commissione.

La disposizione dirigenziale oggetto di esame, è stata preventivamente trasmessa a tutti i Consiglieri al fine di consentirne una completa conoscenza. Inoltre, i contenuti dei documenti sono stati visualizzati durante la riunione con la condivisione dello schermo mediante la piattaforma utilizzata.

Il Presidente introduce l'argomento all'ordine del giorno sostenendo che la disposizione in esame, ha ad oggetto l'assegnazione, in concessione gratuita, di un bene immobile confiscato alla criminalità organizzata e acquisito al patrimonio indisponibile dell'ente, sito in Napoli alla via Comunale Ottaviano n. 58. L'immobile viene assegnato alla ERA Cooperativa Sociale, con sede a Napoli, quale soggetto risultato primo classificato al termine di una procedura selettiva pubblica. Il provvedimento si fonda sul quadro normativo delineato dal Decreto Legislativo 159/2011 Codice Antimafia, che disciplina la destinazione dei beni confiscati, stabilendo che tali beni siano trasferiti prioritariamente ai Comuni e destinati a finalità istituzionali o sociali. In tale ambito, gli enti locali possono scegliere se gestire direttamente i beni oppure concederli a titolo gratuito, mediante convenzione, a enti del terzo settore. Il Comune di Napoli, in coerenza con tali principi, promuove il riutilizzo sociale dei beni confiscati come strumento di contrasto alla criminalità organizzata e di promozione della legalità, nonché per favorire inclusione sociale e opportunità di inserimento lavorativo. Per regolamentare in modo organico tali procedure, il Comune ha approvato con deliberazione consiliare n. 147/2025 un Regolamento specifico per la destinazione, gestione e valorizzazione dei beni confiscati. Tuttavia, la procedura oggetto del presente atto era stata avviata precedentemente, con Disposizione Dirigenziale n. 15 del 27 marzo 2025, che indicava un'istruttoria pubblica finalizzata alla selezione di enti e associazioni cui concedere gratuitamente sei immobili confiscati, tra cui quello in questione. In precedenza, con deliberazione della Giunta comunale n. 77/2025, era stata già individuata la destinazione d'uso dell'immobile, definendo l'ambito di intervento sociale: attività di supporto all'autonomia abitativa di persone con disabilità.

**Area Consiglio Comunale**  
**Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale**  
VERBALE N. **460** DELLA COMMISSIONE POLIZIA MUNICIPALE E LEGALITÀ  
**Codice repertorio: 3C21\_2026\_24**

Tale indirizzo ha orientato la successiva valutazione dei progetti presentati dai partecipanti all'avviso pubblico. A seguito della pubblicazione dell'avviso, è stata nominata, con disposizione del Direttore Generale n. 35/2025, una Commissione giudicatrice incaricata di esaminare le candidature pervenute. La Commissione ha valutato i progetti secondo criteri stabiliti, redigendo una graduatoria per ciascun immobile. In tale graduatoria, la ERA Cooperativa Sociale è risultata prima classificata per l'immobile di via Comunale Ottaviano n. 58, ottenendo un punteggio complessivo di 96,49 punti grazie al progetto denominato "Civico 58 – Casa delle autonomie".

Successivamente all'individuazione del soggetto proposto come aggiudicatario, l'amministrazione ha avviato la fase dei controlli previsti dalla normativa vigente, in particolare quelli disciplinati dagli articoli 94-98 del Codice dei contratti pubblici, oltre alla verifica della regolarità tributaria nei confronti del Comune. Tali controlli, effettuati dal Responsabile del procedimento, hanno avuto esito positivo, attestando il possesso dei requisiti richiesti e l'assenza di cause ostative. Alla luce di tali verifiche, la Dirigente del Servizio Beni Confiscati ha ritenuto di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'immobile alla ERA Cooperativa Sociale. La concessione è stabilita per una durata di dieci anni, eventualmente rinnovabile, con decorrenza dalla data di stipula della convenzione. L'utilizzo del bene dovrà essere coerente con il progetto presentato, ossia la realizzazione di un'iniziativa volta a sostenere l'autonomia abitativa delle persone con disabilità, in linea con la destinazione sociale già individuata dall'amministrazione. Il provvedimento precisa inoltre che, sebbene l'avviso pubblico sia stato emanato prima dell'approvazione del nuovo Regolamento comunale, per quanto riguarda la durata della concessione e gli aspetti gestionali si applicheranno le disposizioni di tale Regolamento. Viene inoltre demandata alla Napoli Servizi S.p.A. la gestione degli adempimenti successivi, in particolare la stipula della convenzione con il soggetto aggiudicatario, secondo quanto previsto dal Regolamento comunale.

La **Consigliera Iris Savastano** chiede se sia possibile—pur riconoscendo che la competenza è maggiormente orientata alle politiche sociali—valutare l'opportunità di invitare l'associazione in commissione, al fine di comprendere meglio la natura delle attività che intende svolgere. Rileva che, sebbene dalla documentazione emerga una finalità sociale, sarebbe utile approfondire le modalità con cui l'associazione intende organizzarsi per operare all'interno del bene confiscato.



**Area Consiglio Comunale**  
**Servizio Coordinamento e Segreteria del Consiglio Comunale**  
VERBALE N. **460** DELLA COMMISSIONE POLIZIA MUNICIPALE E LEGALITÀ  
**Codice repertorio: 3C21\_2026\_24**

Propone pertanto, per il tramite del Presidente Pasquale Esposito, di valutare la convocazione di una commissione con la partecipazione dei rappresentanti dell'associazione, così da esaminare più nel dettaglio la progettualità: le attività previste sul territorio, l'impatto atteso e il numero di ragazzi che si intendono coinvolgere. Sottolinea, infine, come un approfondimento diretto possa risultare particolarmente utile.

Esaminata la delibera all'ordine del giorno, i restanti Consiglieri intervenuti non esprimono alcun parere e/o osservazione da annotare a verbale.

Alle ore 12:00, esauriti gli argomenti all'ordine del giorno, il Presidente Pasquale Esposito dichiara chiusa la seduta. E' verbale.

La Segretaria\*  
Olga Carnevale

Il Presidente\*  
Pasquale Esposito

\*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in formato digitale, negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. (CA)